

matrícula
100016ficha
001

ITU, 13 de Novembro de 2020

Imóvel rural, denominado FAZENDA CAMPININHA - GLEBA C7-A2, situado na Estrada Municipal Itu-488, a 100,21m da confluência da Estrada Municipal Itu-152 com a Estrada Municipal Itu-488, no Bairro Campininha, neste Município, sem benfeitorias, com área de 2,0000ha, com as seguintes características medidas e confrontações: "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AHG O 0495; de coordenadas N 7411588,52m e 264704,36m, localizado no cruzamento da linha de divisa entre o imóvel objeto da matrícula nº 100.015 e a Estrada Municipal Itu-488, e segue confrontando com a Estrada até o vértice AHG P 0405 com os seguintes azimutes e distâncias: do vértice AHG O 0495 segue com 164°45'35" e 10,00m até o vértice AHG O 0496 (7411578,87m e 264706,99m); deste segue com 158°43'42" e 10,00m até o vértice AHG O 0497 (7411569,56m e 264710,61m); deste segue com 152°41'50" e 10,00m até o vértice AHG O 0498 (7411560,68m e 264715,20m); deste segue com 146°39'58" e 10,00m até o vértice AHG O 0499 (7411552,32m e 264720,69m); deste segue com 140°14'54" e 11,28m até o vértice AHG O 0500 (7411543,65m e 264727,90m); deste segue com 136°50'43" e 24,22m até o vértice AHG P 0404 (7411525,99m e 264744,47m); deste segue com 122°02'32" e 21,33m até o vértice AHG O 0501 (7411514,67m e 264762,55m); deste segue com 127°37'05" e 10,21m até o vértice AHG P 0405 (7411508,44m e 264770,63m); deste deflete à direita e segue confrontando o imóvel objeto da matrícula nº 100.013, com 250°48'59" e 314,26m até o vértice V 1748 A (7411405,17m e 264473,83m); deste deflete à direita e segue confrontando com a Fazenda São Jorge de Transcrição nº 32.502 de propriedade de Homero Pinto Vallada e sua mulher Vilma Sarmiento Vallada até o marco BLC M 1736 com os seguintes azimutes e distâncias: do vértice V 1748A segue com 23°05'02" e 13,35m até o marco BLC M 1747 (7411417,46m e 264479,06m); deste segue com 18°51'54" e 1,61m até o vértice AHG V 0277 (7411418,99m e 264479,58m); deste segue com 18°51'54" e 10,69m até o marco BLC M 1746 (7411429,11m e 264483,04m); deste segue com 22°30'45" e 36,95m até o marco BLC M 1745 (7411463,24m e 264497,19m); deste segue com 17°02'01" e 5,87m até o marco BLC M 1744 (7411468,85m e 264498,91m); deste segue com 21°24'52" e 5,36m até o vértice V 1743 a (7411473,83m e 264500,86m); deste deflete à direita e segue

CONTINUA NO VERSO

1/2



matrícula

100016

ficha

001

VERSO

até o vértice AHG O 0495 (7411588,52m e 264704,36m), confrontando o imóvel objeto da matrícula n° 100.015, com 60°35'48" e 233,59m até o vértice AHG O 0495, início da descrição, fechando o perímetro descrito com área total de 2,0000ha ou 20.000,00m²". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC de São Paulo (Cód, Internacional 93.800) de coordenadas SIRGAS-2000 E 323.390.708 e N 7.393.902.042 e de Varginha (Cód, Internacional 91.930) de coordenadas SIRGAS-2000 E 454.968.971 e N 7.617.727.294 encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr., tendo como Datum SIRGAS-2000.

PROPRIETÁRIO: MILTON PEREZ HOLLAENDER (RG n° 3.043.104-SSP/SP - CPF n° 187.909.338-34), brasileiro, engenheiro, com anuência de sua mulher ROSICLÉ RUBEN DE HOLLAENDER (RG n° 22.694.692-7-SSP/SP - CPF n° 161.018.473-49), brasileira, advogada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Macaé, n° 68, Sumaré, em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 100.014, em 13 de novembro de 2.020, deste Registro.

CONTRIBUINTE: INCRA n°s 950.165.483.974-5 (em área maior) e 950.165.480.410-0 (em área maior).

Selo Digital - 120998311RI02446710007202.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01-Em 13 de novembro de 2020 (Prot. 244671 de 20/10/2020). A requerimento datado de 05 de outubro de 2.020, é feita a presente a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n°s 100.013 e 100.015, está inscrito no Sistema de Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo - SICAR-SP sob n°s 35239090388560 e 35239090388412, protocolo n°s 497409 e

CONTINUA NA FICHA 002



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula 100016

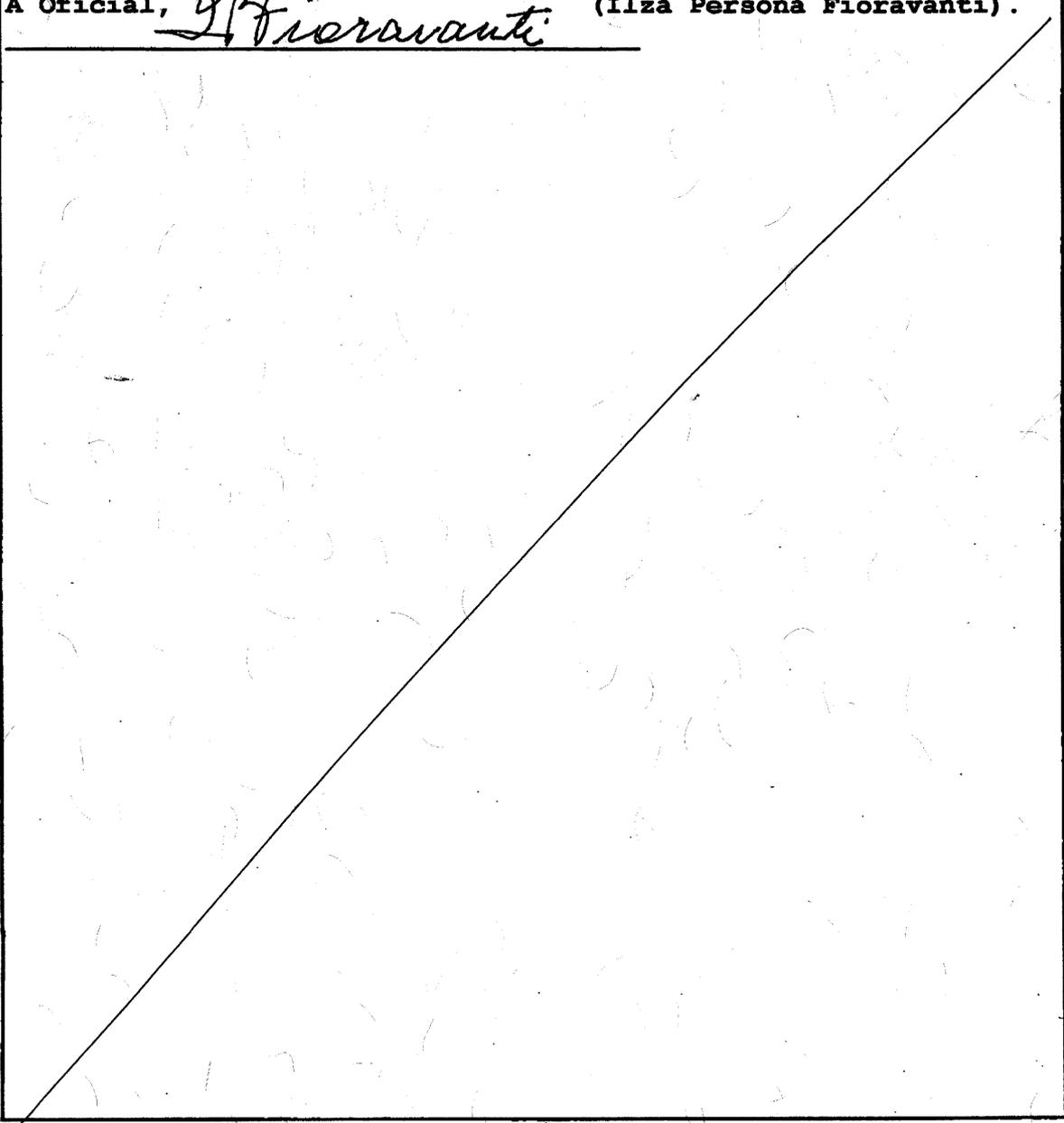
ficha 002

ITU, 13 de Novembro de 2020

497243, conforme Cadastros emitidos em 22 de setembro de 2.020 e 23 de setembro de 2.020, respectivamente, apresentados e microfilmados.

Selo Digital - 120998331RI0244671000820W.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itu - SP

12099-8 - AA 551330

2/2

PROTOCOLO : 244671

Certidão expedida nos termos do artigo 19 parag. 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 13 de novembro de 2020
as 18:10:37 hs ESCRIVENTE : MANUELA RIBEIRO ARRUDA DOS SANTOS

Selo Digital: 120998391RI00000244671200 - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	32,97
Ao ESTADO	9,37
A SEFAZ	6,41
Ao SINOREG	1,74
Ao TRIBUNAL	2,26
Ao ISSQN	0,66
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	1,58
TOTAL	54,99

GUIA 217

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XI) 15 Ct.