



matrícula

100015

ficha

001

ITU, 13 de Novembro de 2020

Imóvel rural, denominado FAZENDA CAMPININHA - GLEBA C7-A1, situado na Estrada Municipal Itu-152 a 3.250m da SP-079, no Bairro Campininha, neste Município, sem benfeitorias, com área de 2,0000ha, com as seguintes características medidas e confrontações: "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AHG O 0490, de coordenadas N 7411687,13m e 264716,66m, localizado no cruzamento da linha de divisa, entre a Estrada Municipal Itu-152 e a Estrada Municipal Itu-488, e segue confrontando com esta última até o vértice AHG P 0495 com os seguintes azimutes e distâncias: do vértice AHG O 0490 segue com 191°53'59" e 60,21m até o vértice AHG O 0491 (7411628,22m e 264704,25m); deste segue com 188°53'03" e 10,00m até o vértice AHG O 0492 (7411618,34m e 264702,70m); deste segue com 182°51'11" e 10,00m até o vértice AHG O 0493 (7411608,36m e 264702,21m); deste segue com 176°49'19" e 10,00m até o vértice AHG O 0494 (7411598,38m e 264702,76m); deste segue com 170°47'27" e 10,00m até o vértice AHG O 0495 (7411588,52m e 264704,36m); deste deflete à direita e segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 100.016, até o ponto V 1743 A, com azimute 240°35'48" e 233,59m até o vértice V 1743 A (7411473,83m e 264500,86m); deste deflete à direita e segue confrontando com a Fazenda São Jorge de Transcrição nº 32.502 de propriedade de Homero Pinto Vallada e sua mulher Vilma Sarmento Vallada até o marco BLC M 1736 com os seguintes azimutes e distâncias: do vértice V 1743A segue com 21°24'52" e 13,55m até o marco BLC M 1743 (7411486,45m e 264505,81m); deste segue com 19°30'35" e 11,87m até o marco BLC M 1742 (7411497,64m e 264509,77m); deste segue com 20°55'49" e 18,13m até o marco BLC M 1741 (7411514,58m e 264516,25m); deste segue com 19°38'42" e 12,33m até o marco BLC M 1740 (7411526,19m e 264520,40m); deste segue com 18°03'30" e 18,15m até o marco BLC M 1739 (7411543,44m e 264526,02m); deste segue com 15°26'08" e 6,51m até o marco BLC M 1738 (7411549,72m e 264527,76m); deste segue com 12°38'11" e 16,12m até o marco BLC M 1737 (7411565,45m e 264531,28m); deste segue com 5°18'46" e 9,92m até o marco BLC M 1736 (7411575,33m e 264532,20m); deste deflete à direita e segue confrontando com a Estrada Municipal Itu-152 até o vértice AHG O 0490 com os seguintes azimutes e distâncias: do vértice BLC M 1736 com 67°32'36" e

CONTINUA NO VERSO

1/2



matrícula

100015

ficha

001

verso

10,75m até o vértice AHG O 0505 (7411579,43m e 264542,14m); deste segue com 54°38'12" e 9,98m até o vértice AHG O 0506 (7411585,21m e 264550,28m); deste segue com 42°12'50" e 9,98m até o vértice AHG O 0507 (7411592,60m e 264556,98m); deste segue com 36°11'01" e 65,81m até o vértice AHG O 0508 (7411645,72m e 264595,84m); deste segue com 38°38'30" e 5,92m até o vértice AHG O 0509 (7411650,35m e 264599,54m); deste segue com 45°15'12" e 9,99m até o vértice AHG O 0510 (7411657,38m e 264606,63m); deste segue com 53°33'25" e 9,99m até o vértice AHG O 0511 (7411663,32m e 264614,67m); deste segue com 61°51'39" e 9,99m até o vértice AHG O 0512 (7411668,03m e 264623,48m); deste segue com 71°00'45" e 12,03m até o vértice AHG O 0513 (7411671,94m e 264634,85m); deste segue com 76°00'43" e 47,96m até o vértice AHG O 0514 (7411683,53m e 264681,39m); deste segue com 82°56'01" e 21,81m até o vértice AHG O 0515 (7411686,22m e 264703,03m); deste segue com 86°09'10" e 13,66m até o vértice AHG O 0490 (início da descrição), fechando assim o perímetro descrito com uma área total de 2,0000ha ou 20.000,00m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC de São Paulo (Cód, Internacional 93.800) de coordenadas SIRGAS-2000 E 323.390.708 e N 7.393.902.042 e de Varginha (Cód, Internacional 91.930) de coordenadas SIRGAS-2000 E 454.968.971 e N 7.617.727.294 encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr., tendo como Datum SIRGAS-2000.

PROPRIETÁRIO: MILTON PEREZ HOLLAENDER (RG n° 3.043.104-SSP/SP - CPF n° 187.909.338-34), brasileiro, engenheiro, com anuência de sua mulher ROSICLÉ RUBEN DE HOLLAENDER (RG n° 22.694.692-7-SSP/SP - CPF n° 161.018.473-49), brasileira, advogada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Macaé, n° 68, Sumaré, em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 100.014, em 13 de novembro de 2.020, deste Registro.

→ CONTRIBUINTE: INCRA n°s 950.165.483.974-5 (em área maior) e

CONTINUA NA FICHA 002



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 13 de Novembro de 2020

matrícula 100015

ficha 002

950.165.480.410-0 (em área maior).

Selo Digital - 120998311RI02446710005206.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01-Em 13 de novembro de 2020 (Prot. 244671 de 20/10/2020). A requerimento datado de 05 de outubro de 2.020, é feita a presente a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 100.013 e 100.016, está inscrito no Sistema de Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo - SICAR-SP sob nºs 35239090388560 e 35239090388412, protocolo nºs 497409 e 497243, conforme Cadastros emitidos em 22 de setembro de 2.020 e 23 de setembro de 2.020, respectivamente, apresentados e microfilmados.

Selo Digital - 120998331RI02446710006200.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).



2/2

PROTOCOLO : 244671

Certidão expedida nos termos do artigo 19 paragrafo 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 13 de novembro de 2020 as 18:10:34 hs ESCRIVENTE : MANUELA RIBEIRO ARRUDA DOS SANTOS

Selo Digital: 120998391RI00000244671200 - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	32,97
Ao ESTADO	9,37
A SEFAZ	6,41
Ao SINOREG	1,74
Ao TRIBUNAL	2,26
Ao ISSQN	0,66
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	1,58
TOTAL	54,99

GUIA 217

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XI 15 CL.)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Itu - SP

12099-8 - AA 551328

12099-8-550001-570000-0920