

matrícula

085469

ficha

001

ITU, 23 de Abril de 2013

Imóvel rural, sem benfeitorias, denominado FAZENDA CAMPININHA (Gleba A-06), situado na Estrada Municipal Itu-152 3.202,22m da SP-079 - km58, no Bairro Campininha, neste Município, com área de 2,0000ha, com a seguinte descrição: "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 434A, de coordenadas (7.411.727,42m e 264.726,22m), localizado no cruzamento da linha de divisa, entre a Estrada Municipal Itu - 152 e a Gleba "A-05" e segue confrontando com a referida estrada de propriedade da Prefeitura da Estância Turística de Itu até o vértice 439A com os seguintes azimutes e distâncias; do vértice 434A segue com 193°44'04" e 10,29m até o vértice AHG O 0435 (7.411.717,42m e 264.723,78m); deste segue com 204°20'41" e 9,94m até o vértice AHG O 0436 (7.411.708,36m e 264.719,69m); deste segue com 225°33'55" e 9,94m até o vértice AHG O 0437 (7.411.701,40m e 264.712,59m); deste segue com 246°47'09" e 9,94m até o vértice AHG O 0438 (7.411.697,48m e 264.703,45m); deste segue com 262°37'41" e 23,61m até o vértice AHG O 0439 (7.411.694,45m e 264.680,04m); deste segue com 256°06'16" e 39,87m até o vértice 439A (7.411.684,88m e 264.641,33m); deste deflete à direita e segue confrontando com a Gleba "A-07" até o vértice 239A com o seguinte azimute e distância: do vértice 439A segue com 334°20'55" e 330,82m até o vértice 239A (7.411.983,10m e 264.498,12m); deste deflete à direita e segue confrontando com a Fazenda São Miguel (matrícula nº 24.745) de propriedade do espólio de Juljan Deiter Czapski até o vértice 239B com o seguinte azimute e distância: do vértice 239A segue montante por um filete d'água sem denominação com 43°45'28" e 20,00m até o vértice 239B (7.411.997,54m e 264.511,95m); deste deflete à direita e segue confrontando com a Gleba "A-05" até o vértice 434A com o seguinte azimute e distância: do vértice 239B segue com 141°34'37" e 344,79m até o vértice 434A (início da descrição), fechando assim o perímetro com uma área total de 2,0000ha". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC de São Paulo (Cod. Internacional 93.800) de coordenadas SIRGAS-2000 E 323.390.708 e 7.393.902,042 e de Varginha (Cod. Internacional 91.930) de coordenadas SIRGAS-2000 E 454.968.971 e 7.617.727,294

CONTINUA NO VERSO

1/1

matricula

085469

ficha

001

verso

encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°WGr, tendo como Datum SIRGAS-2000.

PROPRIETÁRIO: MILTON PEREZ HOLLAENDER (RG n° 3.043.104-SSP-SP - CPF n° 187.909.338-34), brasileiro, engenheiro, assistido por sua mulher ROSICLÉ RUBEN DE HOLLAENDER (RG n° 22.694.692-7-SSP-SP - CPF n° 161.018.473-49), brasileira, bibliotecária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Macaé n° 68, Bairro do Sumaré, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 - Matricula n° 82.708, em 19.03.2012, neste Registro.

CONTRIBUINTE: INCRA sob n° 950.165.480.401-1, em maior área.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

NADA MAIS CONSTA

PROTOCOLO : 190510

Certifico e dou fé, que em relação ao imóvel da matricula referida nada mais consta, do que já foi relatado nesta certidão, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parag. 1° da Lei 6.015/73, com referência a alienações e constituições de onus reais. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 23 de abril de 2013

as 09:05:30 hs OFICIAL : ILZA PERSONA FIORAVANTI

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU

Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	23,13
Ao ESTADO	6,57
Ao I.P.E.S.P.	4,87
Ao SINOREG	1,22
Ao TRIBUNAL	1,22
TOTAL	37,01

GUIA
77

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12 D).