

matrícula

085468

ficha

001

ITU, 23 de Abril de 2013

Imóvel rural, sem benfeitorias, denominado FAZENDA CAMPININHA (Gleba A-05), situado na Estrada Municipal Itu-152 a 3.080,49m da SP-079 - km 58, no Bairro Campininha, neste Município, com área de 2,0000ha, com a seguinte descrição: - "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 425A, de coordenadas (7.411.847,61m e 264.726,61m), localizado no cruzamento da linha de divisa, entre a Estrada Municipal Itu - 152 e a Gleba "A-04" e segue confrontando com a referida estrada de propriedade da Prefeitura da Estância Turística de Itu até o vértice 434A com os seguintes azimutes e distâncias; do vértice 425A segue com 177°03'55" e 7,31m até o vértice AHG O 0426 (7.411.840,31m e 264.726,98m); deste segue com 171°59'42" e 10,00m até o vértice AHG O 0427 (7.411.830,41m e 264.728,37m); deste segue com 169°27'35" e 22,79m até o vértice AHG O 0428 (7.411.808,00m e 264.732,54m); deste segue com 171°51'10" e 12,28m até o vértice AHG O 0429 (7.411.795,85m e 264.734,28m); deste segue com 176°11'41" e 10,00m até o vértice AHG O 0430 (7.411.785,87m e 264.734,95m); deste segue com 180°05'33" e 10,00m até o vértice AHG O 0431 (7.411.775,88m e 264.734,93m); deste segue com 183°59'24" e 10,00m até o vértice AHG O 0432 (7.411.765,90m e 264.734,24m); deste segue com 187°53'16" e 10,00m até o vértice AHG O 0433 (7.411.756,00m e 264.732,86m); deste segue com 191°47'08" e 10,00m até o vértice AHG O 0434 (7.411.746,21m e 264.730,82m); deste segue com 193°44'04" e 19,35m até o vértice 434A (7.411.727,42m e 264.726,22m); deste deflete à direita e segue confrontando com a Gleba "A-06" até o vértice 239B com o seguinte azimute e distância: do vértice 434A segue com 321°34'37" e 344,79m até o vértice 239B (7.411.997,54m e 264.511,95m); deste deflete à direita e segue confrontando com a Fazenda São Miguel (matrícula nº 24.745) de propriedade do espólio de Juljan Deiter Czapski até o vértice AHG P 0394 com o seguinte azimute e distância do vértice 239B segue montante por um filete d'água sem denominação com 43°45'28" e 50,00m até o vértice AHG P 0394 (7.412.033,65m e 264.546,53m); deste segue confrontando com a Gleba "A-04" até o vértice 425A com o seguinte azimute e distância: do vértice AHG P 0394 segue com 135°56'00" e 258,92m até o vértice 425A (início da descrição), fechando

CONTINUA NO VERSO

1/1



matricula

085468

ficha

001

verso

assim o perímetro com uma área total de 2,0000ha". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC de São Paulo (Cod. Internacional 93.800) de coordenadas SIRGAS-2000 E 323.390.708 e 7.393.902,042 e de Varginha (Cod. Internacional 91.930) de coordenadas SIRGAS-2000 E 454.968.971 e 7.617.727,294 encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°WGr, tendo como Datum SIRGAS-2000.

PROPRIETÁRIO: MILTON PEREZ HOLLAENDER (RG n° 3.043.104-SSP-SP - CPF n° 187.909.338-34), brasileiro, engenheiro, assistido por sua mulher ROSICLÉ RUBEN DE HOLLAENDER (RG n° 22.694.692-7-SSP-SP - CPF n° 161.018.473-49), brasileira, bibliotecária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Macaé n° 68, Bairro do Sumaré, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 - Matricula n° 82.708, em 19.03.2012, neste Registro.

CONTRIBUINTE: INCRA sob n° 950.165.480.401-1, em maior área.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

NADA MAIS CONSTA

PROTOCOLO : 190510

Certifico e dou fé, que em relação ao imóvel da matrícula referida nada mais consta, do que já foi relatado nesta certidão, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parag. 1º da Lei 6.015/73, com referência a alienações e constituições de onus reais. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 23 de abril de 2013  
as 09:05:14 hs

OFICIAL : ILZA PERSONA FIORAVANTI

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU

Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	23,13
Ao ESTADO	6,57
Ao I.P.E.S.P.	4,87
Ao SINOREG	1,22
Ao TRIBUNAL	1,22
TOTAL	37,01

GUIA  
77

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12 D).