OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU - SP

ITU, 23 de Abril de 2013

matricula _____

085467 001

ficha -

Imóvel rural, sem benfeitorias, denominado FAZENDA CAMPININHA (Gleba A-04), situado na Estrada Municipal Itu-152 a 2.935,82m da SP-079 - km 58, no Bairro Campininha, neste Município, com área de 2,0000ha, com a seguinte descrição:-"inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 419A, de coordenadas (7.411.986,98m e 264.762,87m), localizado no cruzamento da linha de divisa, entre a Estrada Municipal Itu-152 e a Gleba "A-03" e seque confrontando com a referida estrada de propriedade da Prefeitura da Estância Turística de até o vértice 425A com os seguintes azimutes e distâncias; do vértice 419A segue com 193°48'14" e 38,51m até o vértice AHG O 0420 (7.411.949,58m e 264.753,69m); deste segue com 198°50'49" e 65,51m até o vértice AHG O 0421 (7.411.887,59m e 264.732,53m); deste segue com $196^{\circ}49'45''$ e 7,96m até o vértice AHG O 0422 (7.411.879,97m e 264.730,22m); deste segue com 192°16'36" e 10,00m até o vértice AHG O 0423 (7.411.870,20m e 264.728,10m); deste segue com 187°12'22" e o vértice até AHG O 0424 (7.411.860,28m e 264.726,84m); deste seque com 182°08'09" e 10,00m até o vértice AHG 0 0425 (7.411.850,29m e 264.726,47m); deste segue com 177°03'55" e 2,69m até o vértice 425A (7.411.847,61m e 264.726,61m); deste deflete à direita e segue confrontando com a Gleba "A-05" até o vértice AHG P 0394 com o seguinte azimute e distância: do vértice 425A segue com 315°56'00" e AHG P 0394 (7.412.033,65m e até o vértice 264.546,53m); deste deflete à direita e segue confrontando com a Fazenda São Miguel (matrícula nº 24.745) de propriedade do Espólio de Juljan Deiter Czapski até o vértice AHG P 0395 com o seguinte azimute e distância: do vértice AHG P 0394 segue montante por um filete d'água sem denominação com 333°33'54" e 50,05m até o vértice AHG P 0395 (7.412.078,47m e 264.524,25m); deste deflete a direita e segue confrontando com a Gleba "A-02" até o vértice 419B com o seguinte azimute e distância: do vértice AHG P 0395 segue com 110°58'35" e 109,64m até o vértice 419B (7.412.039,22m e 264.626,63m); deste segue confrontando a Gleba "A-03" do vértice 419B até o vértice 419A com o seguinte azimute e distância: do vértice 419B segue com 110°58'35" e 145,92m até o vértice 419A (início da descrição), fechando assim o perímetro com uma área total de 2,0000ha". Todas as coordenadas aqui descritas

CONTINUA NO VERSO

JPG! 1/1

001 ____verso

ficha

estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas da RBMC de São Paulo (Cod.Internacional 93.800) de coordenadas SIRGAS-2000 E 323.390.708 e 7.393.902,042 e de Varginha (Cod. Internacional 91.930) de coordenadas SIRGAS-2000 E 454.968.971 e 7.617.727,294 encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°WGr, tendo como Datum SIRGAS-2000.

PROPRIETÁRIO: MILTON PEREZ HOLLAENDER (RG n° 3.043.104-SSP-SP - CPF n° 187.909.338-34), brasileiro, engenheiro, assistido por sua mulher ROSICLÉ RUBEN DE HOLLAENDER (RG n° 22.694.692-7-SSP-SP - CPF n° 161.018.473-49), brasileira, bibliotecária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Macaé n° 68, Bairro do Sumaré, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 - Matricula n° 82.708, em 19.03.2012, neste Registro.

CONTRIBUINTE: INCRA sob nº 950.165.480.401-1, em maior área.

A Oficial,

(Ilza Persona Fioravanti).

NADA MAIS CONSTA

PROTOCOLO: 190510

Certifico e dou fé, que em relação ao imóvel da matricula referida nada mais consta, do que já foi relatado nesta certidão, expedida em forma reprografica, nos termos do artigo 19 parag. 1º da Lei 6.015/78, com referência a alienações e constituições de onus reais. A resente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu. 23 de abril de 2013

as 09:05:01 hs OFICIAL : ILZA PERSONA FIORAVANTI

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU

Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro Ao SERVENTUÁRIO 23,13

Ao ESTADO 6,57 Ao I.P.E.S.P. 4,87 Ao SINOREG 1,22 77 Ao TRIBUNAL 1,22

TOTAL 37,01

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12 D).